



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПАВЛЕ МИЛАЈИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Пожаревцу и Привредног суда у

Пожаревцу

Косовска 97, 12000 Пожаревац

тел: 012/543-670, 065/449-6406

Маил: pavlem.izvrsitelj@gmail.com

Дана: 09.12.2024. године

ИИ 243/23

Јавни извршитељ Павле Милајић, Пожаревац, Косовска 97, у извршном предмету извршног повериоца Предузеће за финансијске услуге и консалтинг **EOS MATRIX DOO**, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1и, МБ 17571397, ПИБ 103531873, број рачуна 160-0000000318595-32 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Горан Гојачанин, Београд, Хиландарска 38, против извршног дужника **Иван Живановић**, Пожаревац, ул. Милоша Обилића бр. 87, ЈМБГ 1006982762016, у предмету извршења одређеног **Решењем о извршењу Основног суда у Пожаревцу ИИ-635/2023 од 18.10.2023. године**, на основу члана 193. *Закона о извршењу и обезбеђењу* дана 09.12.2024. доноси:

ЗАКЉУЧАК о предаји непокретности

I ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

уписане у лист непокретности бр. 355 КО Божевац, СКН Мало Црниће:

- КП. Бр. 5410 КО Божевац, број дела 1, потес Утрине, њива 4. класе, површине 6418 м²,
- КП. Бр. 5410 КО Божевац, број дела 2, потес Утрине, њива 5. класе, површине 6242 м²,

-У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ КУПЦУ - Новици Илићу, Мало Црниће-Божевац, ул. Милоша Обилића бр. 9а, ЈМБГ 1907965763219

II НАЛАЖЕ СЕ да извршни дужник **Иван Живановић**, Пожаревац, ул. Милоша Обилића бр. 87, ЈМБГ 1006982762016, купцу **Новици Илићу, Мало Црниће-Божевац, ул. Милоша Обилића бр. 9а**, ЈМБГ 1907965763219, преда непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка, у року од 15 дана од пријема овог закључка..

III ОБАВЕШТАВА СЕ извршни дужник да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држалаца непокретности у складу са чл. 195. ЗИО-а.

IV Извршни поверилац стиче право својине на описаној непокретности даном доношења овог закључка.

V Извршни поверилац стиче државину на описаној непокретности у тренутку предаје исте од стране извршног дужника.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VII НАЛАЖЕ СЕ упис у катастар непокретности стицање права својине извршног повериоца на описаној непокретности.

VIII НАЛАЖЕ СЕ брисање из катастра непокретности права и терети који су се угасили куповином или које извршни поверилац није преузео.

IX ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ КУПЦУ - Новици Илићу, Мало Црниће-Божевац, ул. Милоша Обилића бр. 9а, ЈМБГ 1907965763219 да може извршити упис у катастар непокретности као власник на описаној непокретности. (**CLAUSULA INTABULANDI**).

Образложење

Јавни извршитељ је дана 04.12.2024. године, донео Закључак о дедељивању непокретности којим којим је непокретност додељена **Новици Илићу, Мало Црниће-Божевац, ул. Милоша Обилића бр. 9а, ЈМБГ 1907965763219** као имаоцу

законског права прече куповине и наложено му је да у року од 8 дана од доношења закључка уплати износ на име разлике уговорене цене и положеног јемства, под претњом да **губи право на повраћај јемства а предметне непокретне биће предате** Радославу Миладиновићу из Малог Црнића, Божевац, ЈМБГ 0912962763218 као купцу на основу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом

Како је купац у остављеном року исплатио разлику уговорене цене и положеног јемства и да су испуњени сви услови за доношење одлуке у складу са чл. 193 ЗИО-а, јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Павле Милајић